



## COMUNE DI VALGREGHENTINO

### Provincia di Lecco

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 01-03-2023

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

L'anno duemilaventitre addì uno del mese di marzo alle ore 20:30, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Colombo Matteo</b>	<b>Presente</b>	<b>Brambilla Grazia Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Milani Rosa Rita</b>	<b>Presente</b>	<b>Pirola Elena</b>	<b>Assente</b>
<b>Fumagalli Barbara</b>	<b>Presente</b>	<b>Bassani Anna Clara</b>	<b>Presente</b>
<b>Longhi Ernesto</b>	<b>Presente</b>	<b>Simonetti Stefano</b>	<b>Presente</b>
<b>D'Angelo Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>Parolari Mattia</b>	<b>Presente</b>
<b>Panzeri Francesca</b>	<b>Presente</b>	<b>De Capitani Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Todeschini Stefania</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 12

Assenti....: 1

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Antonina Barone.

Il Signor Dott. Matteo Colombo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta acquisito agli atti d'ufficio tramite file audio.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola all'assessore Fumagalli che procede ad una breve premessa spiegando che si è arrivati alla fase in cui i cittadini interessati potranno presentare le proprie osservazioni.

Ringrazia l'Ufficio Tecnico e i componenti della Commissione speciale per il PGT e provvede a specificare gli aspetti e le modifiche più rilevanti della Variante. Cede successivamente la parola all'architetto Piefermi, estensore del Piano.

L'architetto Piefermi procede quindi all'illustrazione precisando che la Variante va a rinnovare tutto il Piano in quanto il PGT vigente è uno dei piani di prima generazione ed in quanto alcuni aspetti tecnici non risultavano più compatibili con la normativa intervenuta successivamente ed in particolare con la legge regionale 31/2014.

Informa della scelta dell'Amministrazione di voler mettere in rete il Piano, oltre l'obbligo di legge, per permettere ai cittadini e a tutti gli interessati di operare e fare simulazioni, con riduzione di tempi e burocrazia.

Spiega gli aspetti del Documento di Piano, del Piano delle Regole e di quello dei Servizi specificando le tempistiche per gli adempimenti di legge.

Dopo l'illustrazione prende la parola il Sindaco che si unisce ai ringraziamenti dell'assessore Fumagalli per tutti quelli che hanno lavorato e stanno lavorando alla Variante, ricordando che la Commissione PGT è stata fortemente voluta per una maggiore condivisione.

Sottolinea, precisando che sono stati eliminati i piani di recupero, che si tratta di uno strumento importante che permetterà ai cittadini di realizzare pienamente quanto previsto dal PGT e di andare a recuperare l'esistente ai sensi della legge 31, considerata la presenza di antichi nuclei. Evidenzia, in linea con tale legge, la riduzione del consumo del suolo ed aggiunge che la Variante va a riordinare i contesti urbanistici con valorizzazione del contesto agricolo.

Conclude rilevando che si è trattato di un percorso partecipato, con vari incontri e tanti suggerimenti ricevuti e si augura che continui ad esserlo.

Il consigliere Simonetti si unisce, a sua volta, ai ringraziamenti del Sindaco sottolineando, allo stesso modo, che si tratta di una delibera importante; dichiara che ci sono alcuni aspetti del Piano che convincono il Gruppo ed altri meno, che se si vuole perseguire l'obiettivo della legge 31 occorre favorire il recupero dei vecchi nuclei ed evitare, nei limiti consentiti dalla normativa, situazioni burocratiche snervanti. Ritiene che si tratti di una grande sfida. Evidenzia alcune scelte che non convincono il Gruppo quale quella relativa all'area Monti manifestando apprezzamento per altre legate in particolare ai parcheggi.

Dichiara che il giudizio finale verrà espresso dopo le osservazioni dei cittadini e le relative controdeduzioni e dopo il parere della Provincia, che in questa fase il Gruppo si asterrà ritenendo il voto di astensione per alcuni aspetti di critica e per altri di stimolo e propositivo.

Il consigliere Longhi, che parimenti ringrazia chi ha lavorato a riguardo, dichiara che il Gruppo Rinnovo e Partecipazione dà la sua approvazione all'elaborato del PGT, in attesa di discutere le osservazioni e approvare il Piano.

Atteso che con atto n. 10 del 23/03/2022, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 12/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Richiamato il decreto di nomina sindacale n. 3 del 14/02/2022 di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio all'Arch. Rigamonti Alessia;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, così come integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che in data 13/02/2013, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13/02/2013 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Valgrehentino, gli atti costituenti lo stesso, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26/09/2012 e 27/09/2012, hanno assunto efficacia ai sensi dell'articolo n. 13, comma 11, della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

Considerato che la necessità di procedere ad una Variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) deriva oggi dalla constatazione di talune problematiche insite nella normativa approvata, dall'esperienza maturata con la definizione concreta dei diversi casi presentatisi, dall'evoluzione normativa nel frattempo intervenuta e da un'evidente situazione di criticità del mercato immobiliare;

Considerato che i temi oggetto della Variante da sviluppare sono riconducibili a:

- adeguamento pianificazione in rapporto all'evoluzione della legislazione nazionale (es. D.P.R. 380/01 e s.m.i), Regionale e comunque della pianificazione sovracomunale (P.T.P.R., P.T.C.P., Reticolo Idrico);
- approvazione del nuovo Documento di Piano (ai sensi dell'art. 8, comma 4 della L.R. 121/05 e s.m.i. il documento di piano ha validità quinquennale) con riesame delle modalità d'intervento negli ambiti di trasformazione;
- definizione modalità d'intervento nel tessuto storico a seguito di ridefinizione normativa degli interventi edilizi;
- identificazione e perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato;
- variante delle norme del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, delle definizioni generali nonché del Documento di Piano per semplificare ed adeguare la normativa alle disposizioni sopravvenute nonché al fine di armonizzare le definizioni in base all'intesa del 20/10/2016 tra

Governo, Regioni e Comuni ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della Legge del 05/06/2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380;

- adeguamento P.G.T. con previsione piano per le attrezzature religiose (ex art. 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
- adeguamento alla L.R. 4/2016 “Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei rischi d’acqua”;
- recepimento delle eventuali disposizioni del P.G.R.A. (Piano Gestione Rischi Alluvione);
- adeguamento alle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (L.R. 31/2014 e s.m.i.);
- adeguamento al D. Lgs. 105/2015 nelle zone a rischio industriale (Rischi di incidente rilevante);
- adeguamento alle disposizioni della L.R. 12/2005 e s.m.i. per il recupero delle aree non residenziali dismesse o degradate;
- definizione e dimensionamento della rete infrastrutturale esistente e di progetto con relative fasce di rispetto;
- adeguamento alle disposizioni della L.R. 1/2017 per il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti e adeguamento normativa per le strutture ricettive alberghiere;

Dato atto che, con la L.R. del 28/11/2014 n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”, la Regione Lombardia ha dettato disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo del suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell’art. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l’ambiente, il paesaggio, nonché l’attività agricola, in coerenza con l’art. 4-quater della L.R. 31/2008 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*”;

Considerato che:

- lo scopo della Legge n. 31/2014 è di concretizzare sul territorio della Lombardia il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero;
- il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo, validi per tutto il territorio regionale ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo;
- l’art. 5 della suddetta L.R. 31/2014 indica le fasi per l’adeguamento degli strumenti di pianificazione precisando che successivamente all’integrazione del P.T.R. e all’adeguamento dei P.T.C.P. e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, i Comuni

adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i P.G.T. alle disposizioni di legge;

Dato altresì atto che fino a tale adeguamento e, comunque fino alla definizione nel P.G.T. della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter) della L.R. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), i Comuni possono approvare unicamente varianti del P.G.T. e Piani Attuativi in Variante al P.G.T., che non comportino nuovo consumo del suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazioni già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale (fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente);

Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19/12/2018, Regione Lombardia ha approvato definitivamente il Progetto di Integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. n. 31/14, pubblicato sul B.U.R.L. n. 11 del 13/03/2019 e che tutte le Varianti agli strumenti urbanistici comunali devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal P.T.R. per contenere il consumo di suolo;

Considerato che con delibera di Consiglio Provinciale n. 35 del 20/06/2022 è stata approvata la Variante di adeguamento del P.T.C.P. alla Legge Regionale n. 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" (pubblicazione sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2022);

Dato atto che:

- l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo codificato a livello regionale attraverso la L.R. n. 31/14 e l'Integrazione del P.T.R. si concretizza attraverso la riduzione delle previsioni che determinano consumo di suolo contenute nei P.G.T. vigenti in cui, a tal fine il PTR approvato individua la soglia regionale e le soglie provinciali di riduzione del consumo di suolo, aventi valore tendenziale;
- il P.T.R. così come concepito presuppone infatti un processo di verifica e ritorno da parte delle amministrazioni locali, impegnate a comunicare tutti i dati e le analisi svolte nel processo di pianificazione che riguarda sia il raggiungimento graduale della soglia regionale di riduzione del consumo di suolo sia la definizione di un lessico comune a tutti gli enti locali che diverrà la base per conoscere e interpretare il fenomeno del consumo di suolo in Lombardia;

Considerato che in sede di revisione del P.G.T. ai fini dell'adeguamento alla L.R. n. 31/14, i Comuni dovranno recepire la soglia tendenziale di riduzione del consumo di suolo dettata dagli strumenti di pianificazione sovraordinati e per svolgere questa azione di governo del territorio le amministrazioni locali utilizzano gli strumenti che il PTR mette a disposizione a partire dalle caratteristiche specifiche dell'Ambito di appartenenza, dalle analisi della struttura e delle qualità ambientali, agronomiche, paesaggistiche del territorio e di qualità dei suoli, così come indicate nelle tavole del piano dell'Integrazione del PTR;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2018, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/01/2018, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio del procedimento per la Variante al P.G.T. vigente e all'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale;
- la determinazione del Responsabile del Settore n. 524 del 19/12/2018 con la quale si è proceduto a conferire l'incarico professionale all'Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana" per la redazione di Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., per la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. equinques) della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2020 con la quale si è proceduto ad individuare gli IMMOBILI DISMESSI di cui al comma 1 dell'art. 40 bis;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2021 con la quale si è proceduto a prendere atto del documento di Scoping della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano del Governo del Territorio vigente, depositato agli atti di questo Comune in data 13/01/2021 prot. n. 329 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 06/07/2022 con la quale si è proceduto a prendere atto del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, depositato agli atti di questo Comune in data 18/06/2022 prot. n. 4776 dall'Architetto Antonio Piefermi con studio a Lecco, Via San Francesco n. 5 nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana";

Preso atto che:

- in data 10/02/2021 prot. n. 1133, veniva convocata la Prima Conferenza di verifica e valutazione del documento di Scoping e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 25/03/2021, come da verbale agli atti del 31/03/2021 prot. n. 2582 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- in data 13/07/2022 veniva convocata la Seconda Conferenza di verifica e valutazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e che la stessa si è regolarmente tenuta in data 22/12/2022, come da verbale agli atti del 28/10/2022 prot. n. 8359 e pubblicato sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;

Visto il Parere Motivato del 14/12/2022 prot. n. 9603, dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nel quale si dà fra l'altro atto del recepimento, nella Variante Generale al P.G.T. vigente, delle osservazioni presentate sia dai soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, sia dalle autorità VAS, esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante stessa a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del medesimo parere;

Visto la Dichiarazione di Sintesi del 22/02/2023 prot. n. 1740, dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

Precisato che per quanto attiene l'adozione della revisione del P.G.T. Vigente la procedura V.A.S. si è favorevolmente conclusa;

Richiamata la D.G.R. 10 maggio 2021 - n. XI/4685 Ulteriore aggiornamento dell'allegato 1 ai criteri ed indirizzi per la definizione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 L.R. 11 marzo 2005, n. 12 (D.G.R. 2616/2011 e D.G.R. 2120/2019);

Considerato che, a seguito della normativa sopra indicata, i Comuni devono procedere alla ricognizione del Reticolo Idrografico Minore ai fini dell'attività di "Polizia Idraulica" intesa come attività di controllo degli interventi di gestione e trasformazione del demanio idrico e del suolo in fregio ai corpi idrici;

Considerato che, con determinazione del Responsabile del Settore n. 542 del 06/12/2021, è stato affidato l'incarico professionale per l'Aggiornamento dello Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020 al Dott. Geologo Matteo Lambrugo iscritto al n.1560 dell'Ordine dei Geologi della Lombardia con studio in Via Carlo Alberto n.10 – 23822 Bellano (LC) (P.IVA 03251940130 – c.f. LMBMTT78A20A745U);

Vista la documentazione di Polizia Idraulica depositata agli atti di questo Comune in data 09/06/2022 prot. n. 4503 dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2022 con la quale veniva approvato l'Aggiornamento dello Studio per l'Individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020 disponendo il recepimento nel Documento di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio;

Richiamata l'approvazione della D.G.R. dell'11/07/2014 – n. X/2029 di Regione Lombardia "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia" in cui il territorio di Valgrehentino è stato oggetto di nuova classificazione sismica, da Zona 4 a Zona 3;

Richiamato il piano di gestione dei rischi alluvione P.G.R.A. contenuto nella Delibera Regionale D.G.R. 6738/2017;

Ravvisata la necessità di apportare una revisione completa dell'attuale Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. di Valgrehentino a seguito dell'approvazione della Deliberazione di Giunta di Regione Lombardia sopracitata e contestualmente, di aggiornare la cartografia al fine di predisporre una corretta integrazione dei tematismi geologici (quali vincoli e fattibilità geologica) con la nuova base cartografica del P.G.T. basata sul database topografico provinciale;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Settore n. 331 del 13/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del territorio di Valgrehentino ai sensi del D.G.R. 30/11/2011 n. IX/2016 e D.G.R. 6738/2017 al Dott. Geologo Matteo Lambrugo iscritto al n.1560 dell'Ordine dei

Geologi della Lombardia con studio in Via Carlo Alberto n.10 – 23822 Bellano (LC) (P.IVA 03251940130 – c.f. LMBMTT78A20A745U);

Vista la documentazione relativa alla Componente Geologica depositata agli atti di questo Comune in data 13/02/2023 prot. n. 1420 dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo composta da:

**DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO – R.R. n. 7 del 23/11/2017 e s.m.i.**

**DOC. 1** RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
**TAV. 1** CARTOGRAFIA DI SINTESI

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT – D.G.R. 26/2011 – D.G.R. 6738/2017**

**DOC. 1** RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
**DOC. 2** NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE  
**DOC. 3** APPROFONDIMENTO SISMICO DI SECONDO LIVELLO

**TAV. 1** CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi geologici, Geomorfologici e Dinamica Geomorfologica  
**TAV. 2** CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi idrografici, idraulici e idrogeologici  
**TAV. 3** CARTOGRAFIA DEI VINCOLI  
**TAV. 4** CARTOGRAFIA DI SINTESI – Pericolosità Geologica  
**TAV. 6-C** CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Centrale  
**TAV. 6-N** CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Settentrionale  
**TAV. 6-N** CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Meridionale  
**TAV. 7** CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
**TAV. 8** CARTA PAI – PGRA

**Allegato 1** – Scheda di asseverazione

Considerato che in data 22/02/2023 prot. n. 1694 è stata depositata dall'Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana" la seguente documentazione ai fini dell'Adozione della Variante Generale del PGT:

**DOCUMENTO DI PIANO**

**DP 0** RELAZIONE  
**DP A1** SUGGERIMENTI  
**DP A2** SCHEDE DI PROGETTO URBANO

**TABELLE**

**TAB DP 1** ELENCO DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI  
**TAB DP 2** AMBITI di TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE  
**TAB DP 3** AREE URBANIZZABILI  
**TAB DP 4** VALUTAZIONE DELLE AREE URBANIZZABILI SULLA QUALITA' DEL SUOLO

**TAVOLE**

**TAV.DP 1** STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE E LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI  
scala 1:5.000  
**TAV.DP 2** CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO  
scala 1:5.000  
**TAV.DP 3** BILANCIO ECOLOGICO  
scala 1:5.000



<b>TAV.DP 4</b>	RETE ECOLOGICA	
	scala 1:5.000	
<b>TAV.DP 5</b>	PREVISIONI DI PIANO	scala
	1:5.000	
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>		
<b>PR 0</b>	RELAZIONE E NORME	
<b>PR norme</b>	Allegato A SCHEDE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
<b>PR norme</b>	Allegato B RL DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI	
<b><u>TAVOLE</u></b>		
TAV.PR1	CARTA DEI VINCOLI	scala 1:5.000
TAV.PR2.a	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro A Villa San Carlo	scala 1:2.000
TAV.PR2.b	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR2.c	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro C Dozio – Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR3.a	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro A Villa San Carlo - Dozio	scala 1:2.000
TAV.PR3.b	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro B Valgrehentino	scala 1:2.000
TAV.PR3.c	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro C Dozio – Biglio	scala 1:2.000
TAV.PR4	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA	scala 1:5.000
TAV.PR4	RETE ECOLOGICA COMUNALE	scala 1:5.000
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>		
<b>PS 0</b>	NORME TECNICHE	
<b>PS A1</b>	Atlante dei servizi e del regime proprietario	
<b>TAV.PS1</b>	Carta di progetto	scala 1:5.000

Considerato che per la proposta di P.G.T. sono stati raccolti spunti e suggerimenti dalla cittadinanza utili alla stesura degli elaborati sopra elencati;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/05/2020 è stata nominata la Commissione Speciale per il P.G.T.;

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale il Sindaco, gli Assessori ed i consiglieri comunali, relativamente agli atti a carattere generale quali gli strumenti urbanistici, sono tenuti ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione nei casi specifici in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dal Responsabile del Settore Finanza Contabilità e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Simonetti, Bassani, De Capitani), n. 0 contrari, espressi nei modi e termini di Legge dai n. 12 componenti il Consiglio Comunale presenti al momento della votazione su 13 assegnati ed in carica;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni sopra indicate

a) **di adottare**, ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., tutti gli atti costituenti la Variante Generale del P.G.T. depositati agli atti di questo Comune in data 22/02/2023 prot. n. 1694, dall'Arch. Antonio Piefermi, nella fattispecie del "Raggruppamento temporaneo Piefermi Antonio, Bonaiti Arturo, Benetti Dario, Tononi Silvia, Barassi Diana", composta dalla seguente documentazione:

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>DP 0</b>	RELAZIONE
<b>DP A1</b>	SUGGERIMENTI
<b>DP A2</b>	SCHEDE DI PROGETTO URBANO
<b><u>TABELLE</u></b>	
<b>TAB DP 1</b>	ELENCO DEI SUGGERIMENTI PERVENUTI
<b>TAB DP 2</b>	AMBITI di TRASFORMAZIONE DEL PGT VIGENTE
<b>TAB DP 3</b>	AREE URBANIZZABILI
<b>TAB DP 4</b>	VALUTAZIONE DELLE AREE URBANIZZABILI SULLA QUALITA' DEL SUOLO
<b><u>TAVOLE</u></b>	
<b>TAV.DP 1</b>	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE E LOCALIZZAZIONE DEI SUGGERIMENTI
PERVENUTI	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 2</b>	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 3</b>	BILANCIO ECOLOGICO
	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 4</b>	RETE ECOLOGICA
	scala 1:5.000
<b>TAV.DP 5</b>	PREVISIONI DI PIANO
	scala 1:5.000
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
<b>PR 0</b>	RELAZIONE E NORME
<b>PR norme</b>	Allegato A SCHEDE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
<b>PR norme</b>	Allegato B RL DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI
<b><u>TAVOLE</u></b>	
<b>TAV.PR1</b>	CARTA DEI VINCOLI
	scala 1:5.000
<b>TAV.PR2.a</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro A Villa San Carlo
	scala 1:2.000
<b>TAV.PR2.b</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro B Valgrehentino
	scala 1:2.000
<b>TAV.PR2.c</b>	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE - Quadro C Dozio – Biglio
	scala 1:2.000

TAV.PR3.a	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro A Villa San Carlo - Dozio scala 1:2.000
TAV.PR3.b	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro B Valgrehentino scala 1:2.000
TAV.PR3.c	CARTA DEL PAESAGGIO - Quadro C Dozio – Biglio scala 1:2.000
TAV.PR4	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA scala 1:5.000
TAV.PR4	RETE ECOLOGICA COMUNALE scala 1:5.000
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	
<b>PS 0</b>	NORME TECNICHE
<b>PS A1</b>	Atlante dei servizi e del regime proprietario
<b>TAV.PS1</b>	Carta di progetto scala 1:5.000

**b) di adottare**, quale atto costituente la Variante Generale del P.G.T., l'Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del territorio di Valgrehentino, ai sensi della D.G.R. del 30/11/2011 n. IX/2016 e D.G.R. 6738/2017, depositato agli atti di questo Comune in data 13/02/2023 prot. n. 1420, dal Dott. Geologo Matteo Lambrugo composto dalla seguente documentazione:

<b>DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO – R.R. n. 7 del 23/11/2017 e s.m.i.</b>	
<b>DOC. 1</b>	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
<b>TAV. 1</b>	CARTOGRAFIA DI SINTESI
<b>COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT – D.G.R. 26/2011 – D.G.R. 6738/2017</b>	
<b>DOC. 1</b>	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
<b>DOC. 2</b>	NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE
<b>DOC. 3</b>	APPROFONDIMENTO SISMICO DI SECONDO LIVELLO
<b>TAV. 1</b>	CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi geologici, Geomorfologici e Dinamica Geomorfologica
<b>TAV. 2</b>	CARTOGRAFIA D'INQUADRAMENTO – Elementi idrografici, idraulici e idrogeologici
<b>TAV. 3</b>	CARTOGRAFIA DEI VINCOLI
<b>TAV. 4</b>	CARTOGRAFIA DI SINTESI – Pericolosità Geologica
<b>TAV. 6-C</b>	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Centrale
<b>TAV. 6-N</b>	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Settentrionale
<b>TAV. 6-N</b>	CARTOGRAFIA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA – Area Urbana – Settore Meridionale
<b>TAV. 7</b>	CARTOGRAFIA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
<b>TAV. 8</b>	CARTA PAI – PGRA
<b>Allegato 1</b> – Scheda di asseverazione	

**c) di recepire**, nel Documento di Piano della Variante del Piano di Governo del Territorio, l'Aggiornamento dello Studio per l'Individuazione del Reticolo Idrico e determinazione delle Fasce di Rispetto ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14/12/2020, depositato in data 09/06/2022 prot. n. 4503 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2023;

**d) di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del Responsabile del Settore Arch. Rigamonti Alessia, per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto ovvero:

1. secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, gli atti del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, pubblicizzando detto deposito mediante comunicazione sul BURL e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune di Valgrehentino;
  2. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmessa la documentazione della Variante del Piano di Governo del Territorio vigente alla Provincia di Lecco, per parere di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
  3. ai sensi dell'art. 13 comma 6 della Legge Regionale 12/2005 e s.m. e i., contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmessa la documentazione della Variante del Piano di Governo del Territorio vigente all'ATS e all'ARPA, per formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico – sanitaria ed ambientale;
- e) di dare atto** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
- o ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Milano al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
- f) dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi relativi a convenzioni urbanistiche approvate ancorché non stipulate;
- g) di dichiarare** la presente deliberazione, ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di predisporre tutti gli atti inerenti la pubblicazione, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della Legge Regionale 12/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Dott. Matteo Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI VALGREGHENTINO**  
**Provincia di Lecco**

---

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO  
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 23-02-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Alessia Rigamonti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---



COMUNE DI VALGREGHENTINO  
Provincia di Lecco

---

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO  
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 23-02-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Stefano Cameroni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---



**COMUNE DI VALGREGHENTINO**  
**Provincia di Lecco**

---

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 4 Registro Deliberazioni del 01-03-2023

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO  
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Registro di Pubblicazione n. 413**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 12-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 12-04-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*





**COMUNE DI VALGREGHENTINO**  
**Provincia di Lecco**

---

Piazza Roma, 2 – 23857 Valgrehentino (Lc)  
E-mail: [protocollo@comune.valgrehentino.lc.it](mailto:protocollo@comune.valgrehentino.lc.it)  
Telefono: 0341.604507 – Fax 0341.660063

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 4 Registro Deliberazioni del 01-03-2023

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO  
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGREGHENTINO (LC)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Antonina Barone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---